



GENERAL FORSAMLING

SÅ kom der en dato på for årets GF. Vi glæder os til at se jer alle sammen **Tirsdag d. 5 april.**

VENTILATIONS ANLÆG

Et par opmærksomme naboer har måske bemærket at der pludselig forekommer dug på ruderne. Vores 59 år gamle anlæg som betjener alle stue, 1. og 2.sals lejligheder er nu officielt stået helt af.

Vi opdagede i sommers hvordan opsætning hang sammen, at vi har 2 selvstændige anlæg som styrer henholdsvis 3. sale og et andet anlæg der styrer resten. Det anlæg der kører stuen - 2. sal er ikke i god stand overhovedet. 3 /4 dele af dette anlæg har ikke virket i 10 år +? Det er også det, der nu slet ikke kører.

Derudover så er der ikke brandspjæld og isolering på rør, sidstnævnte giver årsag til en del vandskader, idet der kommer kondens som så løber ud og videre ned i bygningen.

Vi er i gang med at få hentet priser ind for løsning, og dette skal vi skal have lavet snarest muligt.

Vær opmærksomme på i mellemtiden, at få luftet ekstra godt ud.

VARME REGNING OG PRISSTIGNINGER

I alle medier er der en del snak om prisstigninger på en del ting, deriblandt EL og varme.

Bestyrelsen har sammen med administrator kigget ind i dette, i forhold til vores ejerforening og opvarmningsmetode med fjernvarme. Vi skal regne med prisstigninger, dog i mindre grad end de voldsomme stigninger der er omtalt i pressen.

EL følger de stigninger der er omtalt i medier, dog har vi gjort en del for at mindske forbrug med LED pærer og LED lamper på fællesområder.

LYS I OPGANGE

Vi har/har haft gamle bokse til styring af lyset i enkelte opgange, som er begyndt at drille med enten konstant lys eller kortere tændingstid. Dette er i gang med at blive udbedret.

Venlig hilsen Bestyrelsen